

Comune di Casale Monferrato (Alessandria)

**Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2014: Variante strutturale n. 2 del P.R.G.C. ai sensi della L.R. n.1/2007 – Approvazione.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

omssis

*Delibera*

1. di dare atto che l'art. 89 della L.R. 56/77, come introdotto dalla L.R. 3/2013, consente di concludere i procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della l.r. 56/1977, nel testo vigente sino alla data del 12.04.2013 di entrata in vigore della predetta L.R. 3/2013;

2. di concludere, quindi, la procedura di approvazione della variante in oggetto secondo quanto indicato dall'art. 17 della L.R. 56/77 nel testo vigente sino alla data del 12.04.2013 di entrata in vigore della L.R. 3/2013;

3. di dare atto che la variante tratta l'esclusivo ed obbligatorio adeguamento del P.R.G.C. vigente al P.A.I. e ricade nei casi di esclusione automatica dalla assoggettabilità a valutazione ambientale strategica e, pertanto, ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998 ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 9.06.2008;

4. di dare atto che l'elaborazione del progetto definitivo, compresi gli allegati di carattere geologico ed idraulico, attesta la piena coerenza e continuità del processo di pianificazione urbanistica locale, rispetto al quadro dei dissesti rappresentato. In particolare gli elaborati geologici facenti parte della presente variante, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite, costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001 in applicazione dell'art. 18 comma 4° delle N.T.A. del P.A.I. stesso.

5. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 come introdotto dall'art. 2 della L.R. 1/2007, la variante strutturale n. 2 del P.R.G.C., che tiene conto delle osservazioni accolte con deliberazione consiliare n. 33 del 18.09.2013 in seguito alla pubblicazione del progetto preliminare e dando atto di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione come meglio indicato in premessa;

6. di dare atto che la Variante strutturale n.2 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- ALLEGATI TECNICI:

- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Tav.1 scala 1: 10.000
- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Tav.2 scala 1: 10.000
- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) – Casale popolo – Corno - Grassi Tav.5 scala 1: 2.000
- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) – San Germano Tav.6 scala 1: 2.000
- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) – Terranova - Grassi Tav.7 scala 1: 2.000
- Aspetto della compatibilità idraulica:

Elab. A Analisi della rete idrografica – 15 maggio 2003;

Elab. B Relazione idrologica – 15 maggio 2003;

Elab. C Relazione idraulica – 15 maggio 2003;

Elab. D Schede delle criticità idrauliche lungo la rete idrografica minore nell'ambito del PRGC vigente – 15 maggio 2003;

Elab. E Considerazioni sulla compatibilita' idraulica del PRGC – 15 maggio 2003;  
Tav. 3 Carta delle criticita' idrauliche lungo la rete idrografica minore nell'ambito del PRGC vigente – 15 maggio 2003 scala 1:20.000;  
Tav. 4.1 Bacino del torrente Rotaldo – 15 maggio 2003 scala 1:20.000;  
Tav. 4.2 Bacini del rio della Rizza, rio Gonin e rio Ronzone – 15 maggio 2003 scala 1:10.000;  
Tav. 4.3 Bacini del torrente Gattola e rio Gattolero – 15 maggio 2003 scala 1:20.000;  
Tav. 4.4 Bacini del canale Mellana e lanca destra Po – 15 maggio 2003 scala 1:10.000;  
Tav. 4.5 Bacini della roggia Cornasso, roggia Castagna e lanca sinistra Po – 15 maggio 2003 scala 1:25.000;  
Tav. 5 Carta delle pendenze – 15 maggio 2003 scala 1:50.000;  
Tav. 6 Carta della litologia – 15 maggio 2003 scala 1:50.000;  
Tav. 7 Carta uso del suolo – 15 maggio 2003 scala 1:50.000;  
Tav. 8 Carta delle isoiete – 15 maggio 2003 scala 1:500.000;  
Schede censimento SICOD del reticolo idrografico (su supporto informatico) – settembre 2007;  
Elab. 2 Relazione metodologia (SICOD) – settembre 2007;  
Elab. 7 Carta delle opere di difesa idraulica (censimento SICOD) – tavola 1 – settembre 2007 scala 1:10.000;  
Elab. 8 Carta delle opere di difesa idraulica (censimento SICOD) – tavola 2 – settembre 2007 scala 1:10.000;  
Elab. 9 Carta delle opere di difesa idraulica (censimento SICOD) – tavola 3 – settembre 2007 scala 1:10.000;  
Elab. 4 Carta del reticolo idrografico (tavola 1) – luglio 2011 scala 1:10.000;  
Elab. 5 Carta del reticolo idrografico (tavola 2) – luglio 2011 scala 1:10.000;  
Elab. 6 Carta del reticolo idrografico (tavola 3) – luglio 2011 scala 1:10.000;  
Elab. 10 Carta della dinamica fluviale – evento alluvionale novembre 1994 (tavola 1) – settembre 2007 scala 1:10.000;  
Elab. 11 Carta della dinamica fluviale – evento alluvionale novembre 1994 (tavola 2) – settembre 2007 scala 1:10.000;  
Elab. 12 Carta della dinamica fluviale – evento alluvionale ottobre 2000 (tavola 1) – settembre 2007 scala 1:10.000;  
Elab. 13 Carta della dinamica fluviale – evento alluvionale ottobre 2000 (tavola 2) – settembre 2007 scala 1:10.000;  
Elab. 14 Carta delle fasce fluviali del Po (tavola 1) – luglio 2011 scala 1:10.000;  
Elab. 15 Carta delle fasce fluviali del Po (tavola 1) – luglio 2011 scala 1:10.000;  
Elab. 16 Carta delle fasce fluviali del torrente Rotaldo e del rio Stura dal Po (tavola 1) – settembre 2007 scala 1:10.000;  
Elab. 25 Verifiche idrauliche integrative sulle tombinature secondarie – giugno 2008;  
Elab. 01 Verifiche idrauliche sul torrente Gattola da localita' Pozzo S. Evasio alla localita' Santa Maria del Tempio – agosto 2010;  
Elab. 02 Carta delle aree di esondazione del torrente Gattola a valle della localita' Pozzo s. Evasio – (tr =300 anni) – agosto 2010 – scala 1:5.000;  
Elab. 03 stralcio 1 Carta della dinamica torrentizia dovuta all'esondazione del torrente Gattola a valle della localita' Pozzo S. Evasio – agosto 2010 – scala 1:2.000;  
Elab. 04 stralcio 2 Carta della dinamica torrentizia dovuta all'esondazione del torrente Gattola a valle della localita' Pozzo S. Evasio – agosto 2010 – scala 1:2.000;  
Elab. 05 stralcio 3 Carta della dinamica torrentizia dovuta all'esondazione del torrente Gattola a valle della localita' Pozzo S. Evasio – agosto 2010 – scala 1:2.000;  
Elab. 06 stralcio 4 Carta della dinamica torrentizia dovuta all'esondazione del torrente Gattola a valle della localita' Pozzo S. Evasio – agosto 2010 – scala 1:2.000;  
Elab. 07 sezioni trasversali del torrente Gattola a valle della localita' Pozzo S. Evasio – agosto 2010

– scala 1:200 / 1:2.000;

- Aspetto della compatibilità geologica:

Elab. A Relazione geologica – marzo 2013;

Elab. Allegati (Allegato 1 - Le miniere storiche di Casale Monferrato (estratto da elaborati a cura dell'ing. I. Sacerdote; Allegato 2 – Elenco documentazione consultata; Allegato 3 – Schede di rilevamento delle frane e dei processi lungo la rete idrografica; Allegato 4 – Carta di ricostruzione dello sviluppo planimetrico delle miniere storiche di marna; Allegato 5 – Tavole allegate alla delibera del Comitato Istituzionale n. 10/2008: Adozione di “Progetto di Variante del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) – Sistemazione idraulica del fiume Po da confluenza Dora Baltea a confluenza Tanaro”; Allegato 6 – Elenco elaborati dello studio idraulico a cura dell'ing. C.Cavallo e ing. R.Sesenna di R&C Associati) – luglio 2011;

Tav. 1/A carta geologica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 1/Bcarta geologica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 1/Ccarta geologica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 2/A carta idrogeologica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 2/Bcarta idrogeologica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 2/Ccarta idrogeologica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 3/A carta litotecnica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 3/Bcarta litotecnica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 3/Ccarta litotecnica – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 4/A carta delle acclività – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 4/Bcarta delle acclività – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 4/Ccarta delle acclività – giugno 2003 – scala 1:10.000

Tav. 5/A Carta geomorfologia e dei dissesti e della dinamica fluviale – settembre 2013 – scala 1:10.000

Tav. 5/BCarta geomorfologia e dei dissesti e della dinamica fluviale – settembre 2013 – scala 1:10.000

Tav. 5/CCarta geomorfologia e dei dissesti e della dinamica fluviale – settembre 2013 – scala 1:10.000

Tav. 6/A Carta di sintesi di pericolosità geomorfologia e di idoneità all’utilizzazione urbanistica – novembre 2013 – scala 1:10.000

Tav. 6/BCarta di sintesi di pericolosità geomorfologia e di idoneità all’utilizzazione urbanistica – novembre 2013 – scala 1:10.000

Tav. 6/CCarta di sintesi di pericolosità geomorfologia e di idoneità all’utilizzazione urbanistica – novembre 2013 – scala 1:10.000

• TAVOLE DI PIANO:

- Tav. 3b1 assetto generale del piano scala 1:10.000

- Tav. 3b2 assetto generale del piano scala 1:10.000

- Tav. 3c1Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1: 2.000

- Tav. 3c2Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte scala 1: 2.000

- Tav. 3c3Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DI4, DI5, DI6, DI7 parte scala 1: 2.000

- Tav. 3c4Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DR4 parte, DR5 parte, DI2 scala 1: 2.000

- Tav. 3c5Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DR2, DI1, DI3, DI8 scala 1: 2.000

- Tav. 3c6Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2a scala 1: 2.000

- Tav. 3c7Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2b scala 1: 2.000

- Tav. 3c8 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DR4a, DI4a scala 1: 2.000
- Tav. 3c9 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DR6a, DR6b, DR4b, DR7a scala 1: 2.000
- Tav. 3c10 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DI7a, DI7 parte; DI9, DI10 scala 1: 2.000
- Tav. 3c11 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi  
DE2a parte scala 1: 2.000
- Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano
- Tav. 3f1 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento  
Ambito n. 1 Salita S. Anna planimetria generale scala 1:2.000 1:1.000
- Tav. 3h1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e  
dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000
- Tav. 3h2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e  
dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000
- Tav. 3h3 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e  
dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000
- Tav. 3h4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e  
dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000
- Tav. 3h5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e  
dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000
- Tav. 3h6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e  
dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

▪ **NORME DI ATTUAZIONE**

7. di dare atto che:

- la presente variante strutturale determina, inoltre, i nuovi limiti dimensionali di riferimento per i caratteri delle varianti parziali ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. così riassunti:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi		standards urbanistici		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
75.233	1.898.052	1.128.495	25,23	15,00	4.144.377

- la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici della variante strutturale n. 2 del Piano Regolatore, verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte